

Érd Önálló újépítésű kertesház

141 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 700 m²-es telken egy önálló 126m²-es, 4 szobás újépítésű házat Érd- Parkváros kedvelt részén.

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

A családi ház leköthető, egyedi igények szerint befejezhető.

Az ingatlan helyiségei:

- Amerikaikonyhás nappali 40,50 m²
- 3 Szoba 13,02 m² -12,90 m² -12,90 m²
- Fürdőszoba 6.00 m²
- Mosókonyha 5,29 m²
- Toalett 3,22 m²
- Kamra 3,00 m²
- Előtér 6,48 m²
- Garázs 18,00 m²
- Terasz 15.00 m²-
- Fedett terasz 5,65 m²

Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint ötven ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épül. A pontos műszaki paramétereket kérésre átküldöm.

Az építkezés 2026 IV. negyedévben fejeződik be!

Az ingatlan csendes, aszfaltozott utcában található. Kitűnő lokációja miatt: üzletek, óvodák, iskolák néhány száz méteren belül elérhetőek.

Érd ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 396147 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 126 m ² |
| Balcon/Terasă | 700 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 700 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2026 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

VÂNZARE

