

123 200 000 HUF

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!
Tervezett átadás 2025. I. negyedév.

Ez a lakás nappali+2 hálós, 65nm alapterületű+ tartozik hozzá egy 18nm-es terasz is.

A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják álmaik otthonát az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ támogatást kihasználó családostok, valamint a befektetési céllal vásárlók is

A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül, melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákospatak által létrejövő környezetbe.

Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített, szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár intelligens/okos hálózat részeként.

Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek világítását biztosítják.

Garázs és tároló ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 396204 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 74 m ² |
| Balcon/Terasă | 18 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | YTONG (BCA) |
| Încalzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj/Parcare de vanzare |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 2025 |
| Orientare | Nord Est |
| Înălțime interioară | 2.6 m |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

