

69 000 000 HUF

A VIII. kerület -Tisztviselőtelep- egyik csendes, fás utcájában, a Győrffy István utcában kínálunk eladásra egy világos, 52 m<sup>2</sup>-es, kétszobás lakást, egy rendezett, 11 lakásos társasház legfelső emeletén.

Az ingatlan 2019-ben teljes felújításon esett át: A korszerűsítés során megújult a teljes elektromos- és vízhálózat, valamint a fűtési rendszer is. Új műanyag nyílászárók, biztonsági bejárati ajtó, új burkolatok és klíma kerültek beépítésre. A fűtést és a melegvizet kondenzációs BAXI kazán biztosítja.

A lakás elosztása praktikus: a nappali csendes, fás utcára néz, míg a konyha és a kisebb szoba a belső kert felé tájolt. Az ingatlanhoz pincei tároló is tartozik.

A társasház anyagi helyzete rendezett, a tető szigetelése néhány éve teljes felújítást kapott. A környék infrastruktúrája kiváló, a közelben metró, buszok, egyetemek és bevásárlási lehetőségek is könnyen elérhetők.

A lakás tehermentes, rövid időn belül költözhető. A beépített IKEA konyha és az AEG gépek a vételár részét képezik. Két kisebb esztétikai javítás szükséges, ettől függetlenül az ingatlan jó állapotú.

A lakás ideális ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 396239                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 54 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1940                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 20000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

