

## Budapest XIII. Cartier

119 900 000 HUF

Dunai örökpanorámás, teraszos otthon a Marina Parton

Vételár: 119 900 000 Ft

Budapest XIII. kerületében, a közkedvelt Marina Parton (Turóc utca 1.) eladó egy újszerű állapotú, téglá szerkezetű, 1. emeleti, nettó 55 m<sup>2</sup>-es, prémium kategóriás lakás. Az épület közvetlenül a Duna-parton található, a lakók kényelmét és biztonságát 24 órás portaszolgálat és teljes kamerarendszer garantálja.

Praktikus és kényelmes elrendezés:

- Közösségi tér: Világos, tágas nappali és egy teljes körűen gépesített, minőségi konyha.
- Privát szféra: Kényelmes, csendes hálószoba és külön helyiségben elhelyezett fürdőszoba, valamint WC.
- Kültéri kapcsolat: 16 m<sup>2</sup>-es, egyedi terasz (mindösszesen bruttó 63 m<sup>2</sup>), ahonnan közvetlen, zavartalan örökpanoráma nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre.
- Tájolás: Délnyugati fekvésű, ennek köszönhetően az ingatlan egész nap rendkívül napfényes. Kényelem és minőség:
- Beépített légkondicionáló berendezés minden szobában
- Gazdaságos, egyedi mérős házközponti fűtés
- Igény szerint a jelenlegi, letisztult bútorzattal vagy anélkül is megvásárolható
- Liftes és akadálymentesített ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396296
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	63 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2008
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	30 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

