

## Budapest XIII. Cartier

77 000 000 HUF

. PÁRATLAN ADOTTSÁGÚ, KIVÁLÓAN ALAKÍTHATÓ FELÚJÍTOTT  
PANEL LAKÁS A XIII. KERÜLET SZÍVÉBEN

✦ Tehermentes • Kiváló elosztású • Azonnal költözhető ✦

Vételár: 77 000 000 Ft

- □ Alapterület: 49 m<sup>2</sup>
- □ Szobák száma: 2 különnyíló szoba (Praktikusan alakítható)
- □ Elhelyezkedés: 7. emelet (10 emeletes, liftes társasházban)
- □ Tájolás: Déli (Rendkívül világos, napos szobák – a szobanövények imádni fogják)

Az ingatlan jellemzői és felszereltsége

- ■ Kitekintés: Világos, tágas terek és egy 3 m<sup>2</sup>-es, növényekkel zöld oázissá alakítható erkély.
- ■ Állapot: Teljeskörűen felújított, modern és újszerű állapotú.
- ■ Klimatizálás: 2 db minőségi fűtő-hűtő klíma gondoskodik a tökéletes hőmérsékletről.
- ■ Praktikus elosztás: Külön fürdőszoba és külön mellékhelyiség (WC) a maximális kényelemért.
- ■ Kényelmi szint: Összkomfortos, akadálymentesített épület, csendes szomszédság és nyugodt lakókörnyezet.

Lokáció & Különleges előnyök

- ■ Kiváló infrastruktúra: Óvodák, iskolák, valamint a Spar, Aldi, Lidl, Metro és a ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396349
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	49 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1973
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	12000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

