

## Gödöllő Kastély közelében

66 500 000 HUF

**GÖDÖLLŐN, A KASTÉLYKERT KÖZELÉBEN MODERN, TÁGAS OTTHON SAJÁT KERTTEL ÉS GARÁZZSAL!**

Kiváló elhelyezkedésű, igényes tetőtéri lakás várja új tulajdonosát Gödöllő egyik kedvelt részén, csendes környezetben, a Kastélykert közvetlen közelében. A 2009-ben épített, kétszintes családi ház felső szintjén kialakított lakrész önálló életteret biztosít, praktikus elrendezéssel és számos extra kényelmi megoldással.

A nettó 58 m<sup>2</sup>-es, bruttó 75 m<sup>2</sup>-es lakótér kiváló állapotú, frissen festett, világos és otthonos hangulatú. A tágas amerikai konyhás nappali ideális központja a mindennapoknak, emellett külön hálószoba, gyerekszoba vagy gardróbként használható helyiség, fürdőszoba káddal és épített zuhannyal, valamint külön WC is rendelkezésre áll.

A kellemes hőérzetről gázcirkó fűtés gondoskodik radiátoros és padlófűtéses hőleadással, nyáron pedig klíma biztosít komfortot. A tetőtéri VELUX fa nyílászárók természetes fényt engednek a lakásba, a nappaliban pedig kiépített házimozi-rendszer teszi még élvezetesebbé az otthoni kikapcsolódást.

Az ingatlanhoz egy közel 20 m<sup>2</sup>-es terasz, egy saját használatú, körülbelül 200 m<sup>2</sup>-es kertrész, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 396386                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 75 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 56 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Teren               | 200 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2009                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

