

## Budapest XIV. Cartier Wass Albert tér

78 500 000 HUF

Világos 3 szobás lakás eladó a Wass Albert tér közelében - Otthon Start kompatibilis

Zugló egyik legkedveltebb, parkos részén, a Wass Albert tér közelében eladó egy 75 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás lakás egy rendezett társasház 3. emeletén (lift NINCS!). A környék csendes, zöld, miközben minden fontos szolgáltatás és közlekedési kapcsolat könnyen elérhető.

A lakás helyiségei:

- \* 24 m<sup>2</sup>-es nappali
- \* 12 m<sup>2</sup>-es szoba
- \* 11 m<sup>2</sup>-es szoba
- \* külön konyha és étkező
- \* gardrób
- \* kamra
- \* külön WC

A lakás világos, jó elosztású, és remek lehetőséget kínál azoknak, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat.

A műanyag nyílászárók cseréje már megtörtént, redőnyvel felszereltek, a fűtést és a meleg vizet korszerű Saunier Duval kombi kazán biztosítja. Az ingatlanhoz egy kb. 6 m<sup>2</sup>-es saját tároló is tartozik.

A társasház 3. emelete a 70-es években szintráépítéssel készült, a tető korszerűsítése megtörtént.

A közelben található a Bosnyák tér, az Örs vezér tere, az ÁRKÁD és a Sugár Bevásárlóközpont, valamint számos iskola, óvoda, üzlet és szolgáltatás. ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396658
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	75 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	25000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

