

## Budapest XV. Cartier Újpalota

48 990 000 HUF

Eladó 1+1 félszobás, erkélyes lakás Újpalotán, a Pólus Center közelében!

A méltán népszerű Újpalotai lakótelepen, a Pólus Center közelében kínálunk megvételre egy 35 m<sup>2</sup>-es, 1+1 félszobás, erkélyes lakást, egy 1980-as években épült, 10 emeletes, szigetelt panelház 6. emeletén.

A társasház külső szigetelése megtörtént, annak költsége teljes mértékben rendezett. A lakás nyílászárói műanyag thermo üveges ablakok, redőnnel felszerelve. A radiátorok cserélve lettek, egyedi fűtémérővel rendelkeznek.

Az ingatlan jelenlegi állapota felújítást igényel, így új tulajdonosa saját elképzelései szerint alakíthatja ki otthonát.

Főbb jellemzők:

- 35 m<sup>2</sup> alapterület
- 1+1 félszoba
- Erkély
- 6. emeleti elhelyezkedés
- Műanyag thermo nyílászárók redőnnel
- Cserélt radiátorok, egyedi fűtémérő
- Szigetelt társasház
- Tehermentes
- Üres, azonnal birtokba vehető

A környék infrastruktúrája kiváló: iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, bevásárlási lehetőségek és tömegközlekedés néhány perc sétával elérhető.

További információért és ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396673
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	35 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	13500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

