

42 900 000 HUF

**KÉT LAKÁS EGY ÁRÁÉRT!!!**

XV. Rákospalotán 4 lakásos, földszintes, közös udvaros épületben, 42 nm-es, 1 szobás lakás eladó.

A 4 lakás és az udvar osztatlan közös tulajdonban van, ügyvéd általi használati megosztási szerződéssel és helyszín rajzzal.

A lakás jó állapotú.

A fürdőszoba frissen felújított, valamint új, két légkamrás műanyag ablakok kerültek beépítésre, redőnnel.

Gázkonvektor fűtés, légkondicionáló van.

Helyiségek:

nyitott veranda, konyha, fürdő-WC, szoba.

A környék csendes, az udvar és az ott lakók nyugalmat árasztanak.

Ugyanebben az udvarban, ugyanennek a tulajdonosnak a tulajdonában lévő, udvarról nyíló 18 nm-es, szoba, konyha, fürdő gázkonvektor fűtéses lakható melléképület a 42 nm-es lakással együtt eladó.

Melléképület ára: 10 000 000.-Ft (ez az ingatlan csak a másik lakással együttesen vásárolható meg!) Külön nem értékesíthető!

A két ingatlant együtt kell megvásárolni! Együttes áruk 52 900 000.-Ft (42,9 M a 42 nm-es lakás és 10 M a 18 nm-es).

A 18 nm-es lakást jelenleg bérlő lakja, aki szívesen maradna. Ezáltal az új tulajdonosnak ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396778
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	62 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1935
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

