

## Székesfehérvár

90 000 000 HUF

Új építésű, korszerű, önálló családiház 412 m2 kerttel!  
Otthon Start Program ( 3%-os hitel) igényelhető!

H-004855. Székesfehérváron, Feketehegyen frekventált, kedvelt részén (Rába u) összközműves 412m2-es építési telken eladó egy egyszintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű 95 m2 hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás családi ház terasszal.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!  
Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, 1 perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

A területre 2db családiház épül, mindegyik ház saját utcafronttal ez a ház a „A”. jelű

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete Porotherm téglá kívülről 20 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A földém külső borítás antracit cseréppel készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal.

A nyílászárók műanyagból készültek,3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, rejtett redőny tokkal. A burkolatok magas minőségű járólappal, illetve laminált padló. ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396954
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	122 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	412 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.7 m

### VÂNZARE

