

**Budapest IV. Cartier**

53 500 000 HUF

FIX 3%-OS HITELRE ALKALMAS, 34- NM- ES, KÖZEPES ÁLLAPOTÚ PANELLAKÁS ELADÓ A IV. KERÜLETBEN!

**HÁZRÓL:**

A ház homlokzata az idén lett szigetelve grafitos kőzetgyapottal, amiről megvannak a dokumentumok.

**LAKÁSRÓL RÖVIDEN:**

- Ráccsal ellátott 12 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- Műanyag nyílászárók
- Radiátorok egyedi mérővel ellátottak
- 4 darab vízóra, 2022-ben kicserélve, hitelesítve
- Villanyvezetékek az eredetiek, viszont a biztosíték tábla és a villanyóra új.
- Csendes, parkos környezet
- Praktikus elosztás
- IGÉNY, PER és TEHETMENTES!

A közös költség a homlokzat szigetelése miatt, 22 500 forint, melyből a hitel törlesztő részlete: 10 200 forint 10 évre. Így az alap közös költség: 12 300 forint.

Ajánlom első lakáshoz jutóknak, még egy gyermekkel is kényelmes.

Adott esetben birtokbavétel után, azonnal kiadható, 180 000/ hó bérleti díjért, mely egy év alatt 2 160 000 forint hozamot is tud termelni.

Parkolás a ház előtt, közterületen ingyenes.

Kiváló infrastruktúra, iskola, óvoda, ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                     |  |
|---------------------|--|
| Identificare        | 397061                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 34 m <sup>2</sup>                      |
| Camere              | 1 + 1 Camere                           |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Stare medie                            |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1977                                   |
| Orientare           | Est                                    |
| Înălțime interioară | 2.6 m                                  |
| Costuri comune      | 22800 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

VÂNZARE

