

Budapest VI. Cartier

76 000 000 HUF

KÉT LAKÁS EGY ÁRÁÉRT A BELVÁROSBAN! | 400.000 Ft/hó bérleti potenciál | Oktogon 7 perc

Kiváló befektetés Budapest VI.kerület egyik legkeresettebb lokációjában!

Eladó egy különleges kialakítású, 58 m²-es ingatlan, amely jelenleg két önálló, külön bejáratú lakásként működik, miközben egy helyrajzi számon szerepel. Az ingatlan igény esetén könnyedén visszaalakítható egy nagyobb, egybefüggő lakássá.

A két lakásnak köszönhetően az ingatlan kiemelkedő hozamtermelő képességgel rendelkezik, a várható bérleti bevétel akár 400.000 Ft/hó is lehet.

Miért érdemes megnézni?

- ✓ Két külön bejáratú lakás egy ingatlanon belül
- ✓ Akár 400.000 Ft/hó bérleti potenciál
- ✓ Oktogon és Nyugati pályaudvar 7 perc sétára
- ✓ Teljes körű felújítás 5 éve
- ✓ Klíma és hangszigetelés mindkét lakásban
- ✓ Külön víz- és villanyalmérők
- ✓ Liftes társasház, 2. emelet
- ✓ Csendes, belső udvarra néző lakások
- ✓ Könnyen egybenyitható

Az ingatlan elrendezése

1. lakás - 29 m²
Amerikai konyhás nappali
Tágas szoba
Fürdőszoba káddal
Külön ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397140
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	29000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

