

## Budapest X. Cartier Óhegy

79 000 000 HUF

TERMÉSZETKÖZELI OTTHON KÖZVETLEN KERTKAPCSOLATTAL - 3 SZOBÁS LAKÁS AZ ÓHEGY-PARKNÁL

Ritka lehetőség a piacon: egy lakás, amely ötvözi a panelprogramos épületek kiszámíthatóságát a saját zöld lakókörnyezet szabadságával. Kőbánya legkedveltebb, fás részén, Óhegyen ez a földszinti, 3 szobás lakás közvetlen kertkapcsolatot nyújt a mindennapokhoz.

Világos terek, kilépés a zöldbe

A lakás elosztása kiválóan igazodik a családok igényeihez:

Élet a nappaliban: A tágas, otthonos nappaliból közvetlenül a gondozott, zöld területre léphetünk ki. Képzeld el ide a reggeli kávézást a friss levegőn, vagy a délutáni kikapcsolódást, miközben a fák lombjai szűrik a fényt.

Külön élettér: A két további különnyíló szoba tökéletes hálónak, gyerekszobának vagy csendes dolgozósaroknak.

Kiszámítható fenntarthatóság

Már elvégzett korszerűsítés: A ház részt vett a panelprogramban, ami modern külső szigetelést és stabil műszaki hátteret jelent.

Tervezhető rezsi: Az egyedi mérésű fűtésnek és a szigetelésnek köszönhetően a fenntartási költségek alacsonyak és pontosan követhetők.

Óhegy: Minden ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397337
Tip	Vânzare - Apartament
Suprafața	75 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	1 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1962
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	20470 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

