

65 400 000 HUF

XIV. kerület csendes, keresett részén eladó egy 48 nm-es, 2 szobás, 2 erkélyes, felújított, benapozott 2.emeleti lakás.

A ház jó állapotú, folyamatosan karbantartott, a lépcsőház festése ez évben elkészül.

Pénzügyi helyzete rendezett, sem adóssága sem kintlévősége nincs.

Lakóközössége kulturált.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakás:

Belépve az 5.2 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon találjuk a külön nyíló WC-t, és az ablakos 6.83 nm-es konyhát, a 3.98 nm-es zuhanykabinos fürdőszobát.

Bal oldalról lépünk a 17.27 nm-es nappali szobába, mellette kapott helyet a 11,76 nm-es szoba.

Az ingatlan 2023-ban kapott teljes körű műszaki, esztétikai felújítást.

A felújítás során a konyhabútor nem lett cserélve.

A konyhában a mosogatógép a vételár részét képezi.

A lakás fűtését gázkonvektor, a melegvizet villanybojler, a nyári melegben a kellemes hőmérsékletet a két felszerelt hűtő-fűtő légkondicionáló biztosítja.

A fürdőszobában a melegről a törölköző szárítós radiátor gondoskodik.

A szobákban ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397496
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	48 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	16700 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

