

## Budapest X. Cartier Az Árkád mögött 2 szobás lakás

69 900 000 HUF

AZ ÁRKÁD MÖGÖTT FELÚJÍTOTT 2 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS!!!

X. kerületben, eladó egy 54 m<sup>2</sup> + erkély(4 m<sup>2</sup>), 2 szobás, VILÁGOS lakás. A felújítás 2016-2018-ig tartott.

Az 1975-ben épült 66 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 4. emeleten található. Az épület szigetelt. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház körül park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- kádas fürdőszoba
- gardrób
- külön WC
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- klíma

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel

Közös költség: 13.500 Ft/hó.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, IKEA, SUGÁR, ÁRKÁD, LIDL, ALDI, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (131, 144, 174, 231-es busz, 80, 81, 82, 82A-s trolibusz, M2-es metró pár percen belül elérhető, H8, H9 HÉV ...)



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397650
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Beton
Încalzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	13500 HUF
Duplex	Nu

