

76 000 000 HUF

Felújított, napfényes 3 szobás lakás eladó Zugló szívében! ✨

Új otthonot keresnek? Vagy olyan ingatlant, amely befektetésként is kiváló választás? Akkor ezt a lakást érdemes megnézni!

☐ 65 m<sup>2</sup> | nappali + 2 külön nyíló hálószoba | erkély | liftes ház

♥ Amit szeretni fognak:

- ✓ Felújított, azonnal költözhető állapot
- ✓ Egész nap világos, két irányba tájolt
- ✓ Csendes lakás a modern, hangszigetelt nyílászáróknak köszönhetően
- ✓ 2 klíma, kombi cirkó, redőnyök és szúnyoghálók minden helyiségben
- ✓ Saját pince
- ✓ Rendezett, liftes társasház

Kiváló elhelyezkedés!

A Zugló vasútállomás, az 1-es villamos, valamint számos buszjárat néhány perc sétával elérhető, így a belváros és Budapest szinte bármely pontja gyorsan megközelíthető. Autóval közlekedők számára is ideális választás, a ház előtt jellemzően könnyen található parkolóhely.

Befektetésnek is remek lehetőség!

Igény esetén a lakás akár meglévő bérlővel együtt is átvehető, így azonnali hozamot biztosíthat.

Ha egy világos, otthonos, kiváló elosztású ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 397663                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 67 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1960                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

