

Budapest XXII. Cartier Felújítandó/bontandó házrész.

69 900 000 HUF

Eladó felújítandó / bontandó ikerházzrész Budafok csendes kertvárosi részén

XXII, BUDAFOK csendes aszfaltos mellékutcájában eladó egy 59 m²-es, ikerház jellegű házzrész, 350 m²-es külön bejáratú telekrésszel.

A ház jól alakítható, nagy belmagasságú de felújításra szorul vagy a ház bontása után új házzrész építhető.

A 25%-os beépíthetőségnek köszönhetően a jelenlegi lakótér további 40 m²-rel bővíthető.

Helyiségei:

- fedett terasz
- 2 szoba
- konyha sarok
- WC-zuhanyal
- pince a ház egy része alatt
- kertkapcsolatos terasz kialakítható

Az ikerház másik fele később épült, külön fallal rendelkezik, így megfelelő szeparáltságot biztosít.

További előnyök:

- összkoordinált, saját mérőórákkal rendelkezik
- több autó számára beállási lehetőség megoldható
- szeparált, füves kert
- termő diófa és cseresznyefa

Kiváló tömegközlekedés:

- gyors buszjáratok a belváros felé
- Kelenföld M4 felé
- elővárosi vasút a közelben
- bevásárlási lehetőségek: TESCO, Auchan, Lidl, ALDI
- uszoda, játszótér, ...

Identificare	397690
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	59 m ²
Balcon/Terasă	3 m ²
Camere	2 Camere
Teren	370 m ²
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1958
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

