

49 900 000 HUF

Eladó 2. emeleti lakás Győr-Marcalváros II. Örkény István utcában.

Győr közkedvelt, kiváló infrastruktúrával rendelkező Marcálváros II. városrészében kínálunk megvételre egy 2. emeleti, távfűtéses panellakást. Az ingatlan közel a Krúdy Iskolához és Marcál étteremhez.

Az ingatlan egy rendezett, előregyártott vasbeton szerkezetű társasházban található.

A második emelet ideális választás: kényelmesen megközelíthető, ugyanakkor kellően távol van az utcaszinttől.

A környék egyik legnagyobb előnye a kiváló elhelyezkedés. Néhány perc sétával elérhetők élelmiszerüzletek, gyógyszertár, óvoda, iskola, orvosi rendelő, buszmegálló és egyéb mindennapi szolgáltatások. A közelben parkok, játszóterek és sportolási lehetőségek is rendelkezésre állnak, így a városrész családoknak, fiatal pároknak és idősebbeknek egyaránt kiváló választás.

A távfűtés kényelmes és kiszámítható megoldást biztosít, a panelépítésű társasház pedig masszív vasbeton szerkezetének köszönhetően időtálló.

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 53,89 m² alapterület
- ✓ 2 külön nyíló szoba
- ✓ 2. emelet, liftes ...



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397731
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	56 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1985
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	11000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

