

44 900 000 HUF

Hangulatos, galériás garzon néhány perc sétára az Állatorvosi Egyetemtől a VII. kerület szívében!

Eladásra kínálunk a közkedvelt Nefelejcs utcában egy 28 m²-es, 1 szobás, jó állapotú téglalakást, amely ideális választás lehet első otthonnak, fiatal pároknak vagy befektetési célra egyaránt.

A lakás az épület 1. emeletén található, és 2007-ben teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át. A tágas, világos szobában egy 5 m²-es fekvőgaléria került kialakításra, amely kényelmes hálórészként funkcionál.

A jó állapotú, szép, fa nyílászáróknak köszönhetően a lakás egész nap világos, ugyanakkor a korszerű ablakok és az épület közel 50 cm vastag falai hatékonyan csökkentik az utcai zajokat.

A lakás főbb jellemzői:

- * 28 m² alapterület
- * 5 m² fekvőgaléria
- * 1. emeleti elhelyezkedés
- * Téglalapítás
- * Jó állapot
- * Beépített konyhabútor gépesítve (sütő, főzőlap, páraelszívó)
- * Zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- * Természetes szellőzés a fürdőszobában
- * Törölközőszárítós radiátor hőfokszabályzóval
- * Villanybojleres melegvíz-ellátás
- * Fürdőszoba felett ...

Identificare	397791
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	28 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1901
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	9000 HUF
Duplex	Nu



Csík Zsolt
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

