

129 900 000 HUF

☐ MOGYORÓD LEGSZEBB RÉSZÉN ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PRÉMIUM IKERHÁZFÉL ELADÓ! ☐

Csendes, nyugodt környezetben, egy 753 m²-es telken eladó egy nettó 105,5 m²-es, kétszintes, rendkívül modern kialakítású ikerházfél. Az ingatlan kimagasló minőségű anyagokból, a legújabb energiatakarékos technológiák (hőszivattyú, mennyezethűtés, szellőztető rendszer) alkalmazásával épült, így egyszerre biztosít luxus komfortot és minimális rezsiköltséget!

☐ AZ INGATLAN PRAKTIKUS ÉS TÁGAS ELRENDEZÉSE:

✓ FÖLDSZINT (A közösségi élet és a kényelem tere):

Hatalmas, világos amerikai konyhás nappali étkezővel, ahonnan nagy teraszajtó vezet közvetlenül a kertbe.

1 kényelmes hálószoba.

1 fürdőszoba + WC, valamint egy külön vendégmosdó.

Előtér és a lépcső alatt ötletesen kialakított gépészeti helyiség.

✓ EMELET (A privát szféra gyönyörű panorámával):

3 különálló szoba – MINDEN szobából közvetlen kijáráttal az erkélyekre!

Két darab, egyenként 8 m²-es erkély, amelyek modern, pontmegfogásos üvegkorlátokkal lettek felszerelve.

1 tágas fürdőszoba és egy ...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	398078
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	105 m ²
Balcon/Terasă	16 m ²
Camere	5 Camere
Teren	376 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

