

## Budapest VI. микрорайон Broadway Loft

139 900 000 HUF

Pesti Broadway izgalmas fejlesztésének lakása, mely egy klasszikus épület korhű megújításával párhuzamosan újonnan kialakított moder épületrészében található. Az új épületrészek kialakításával párhuzamosan az egész épület megújul és modern felvonó kerül beépítésre.

A lakás a IV. emeleten található közvetlenül a lépcsőház mellett. A teraszos nappali utcafrontra néz és DK tájolású. Az egyik háló a csendes belső frontra a másik pedig az utca irányába van pozicionálva és közvetlen terasz kapcsolattal rendelkezik. A konyha a nappalival egy légtérben került kialakításra 28m<sup>2</sup>-en. A terasz bár nem nagy alapterületű téglalap formájú így igazán jól használható! Kompakt kialakítása mellett tökéletes életteret biztosíthat akár egy család számára. A kiemelkedő elhelyezkedésnek köszönhetően tökéletes lehet akár rövid vagy hosszútávú bérbeadásra, garantált a hosszútávú értéknövekedés.

-Az értékesítési alapterületnél 50%-kal vettük figyelembe a terasz alapterületét. (66m<sup>2</sup>+5m<sup>2</sup>)

-A cég előző projektjei referenciaként megtekinthetőek!

-Minőségi fa nyílászárók kerülnek beépítésre, három rétegezésű üvegezéssel redőnyök fogadásár előkészítve.



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	191337
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	68 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2019
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	14960 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

