

**Budapest VI. микрорайон Bazilika közelében**

188 160 000 HUF

Kivételes adottságokkal rendelkező lakást vásárolhat az Operaház és a Szt. István Bazilika között! Teljesen felújított gótizáló stílusú liftes épület tetőterében kialakított, privát 16m<sup>2</sup>-es tetőterasszal Az épület különleges stílusjegyeinek köszönhetően építészetiileg is kiemelkedik. A külső és belső homlokzat egyaránt felújított, az új lakások kialakításával párhuzamosan nagyméretű felvonó került beépítésre. Pár perces sétával elérhető Budapest top 5 látnivalója. A lakás alsó szintjén helyezkedik el a tágas konyha nappali francia erkélyekkel, a két funkció akár szeparálható. A belépőszinten lét hálósobához egy tágas fürdő és mosókonyha. A felső szinten egy nagy méretű hálósoba és a hozzá tartozó fürdőszobán kívül a tetőterasz. A 16m<sup>2</sup>-es terasz melyről kilátás nyílik az Operaházra lépcső feljáróból megközelíthető, a hálósoba érintése nélkül. A fűtés és hűtés modern hőszivattyúval megoldott lakásonként. A hő leadásra a padló és mennyezet hivatott, kiépítésre került az ilyen rendszerek elengedhetetlen részeként a hő visszanyerős szellőztető rendszer is mely folyamatos friss és tiszta levegő utánpótlás biztosítására is képes. A lakások jelenleg burkolatok nélkül várják a leendő ...

Идентификация	330693
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	133 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	16 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2021
Расположение	Északnyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	37800 HUF
Duplex	Yes



**Apolzan Magdalena**  
+36-70-908-1990

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

**ПРОДАЕТСЯ**

