

**Szombathely**

124 800 000 HUF

Szombathely dinamikusan fejlődő városrészén, az oladi dombon új építésű családi- és ikerház eladó. A panorámás, csendes nyugodt környezetben 109 m<sup>2</sup> -es ház kerül megépítésre. Viszonylag nagy telekhányaddal, 800 m<sup>2</sup> kerttel fog rendelkezni. Az kivitelező rugalmasságának köszönhetően, a leendő tulajdonosok a belső elrendezés módosításával élhetnek. Fűtés és meleg vízellátás, a fűtést biztosító háztartási helyiségben elhelyezett 10 Kw Gree Versati 3 hőszivattyúval, padlófűtési rendszerrel készül, 1 db szabályozható termosztáttal. A Gree Versati hőszivattyú biztosítja a meleg vizet is egy 200 literes hőtárolós víztartállyal.

Elektromos kialakítás: 1x32 Amper elektromos kapacitással + 1x32 Amper H tarifa. A konyhában elektromos sütő és tűzhely beépítésére lesz lehetőség. Az épület teherhordó és válaszfalai Leier téglával kerül kivitelezésre. Homlokzata 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert kap. A tetőre Bramac cserép kerül. Műanyag nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek. Beltéri ajtók, hideg-meleg burkolatok, szaniterek, csaptelepek választhatók. A garázs 21 m<sup>2</sup> nagyságú, 9 500 000 Ft. Részletes műszaki tartalomért, megtekintés céljából kérem keresse ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	331721
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	109 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	51 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 2 Комната
Участок	800 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Дél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

