

**Budapest XXII. микрорайон Azonnal birtokba vehető.**

33 900 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ.

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén 140m<sup>2</sup>-es jelenleg sörözőnek kialakított, ablakos félszuterén üzlethelyiség eladó.

**HELYISÉGEI:**

Vendégtér/bárpult raktár, személyzeti WC, rendezvényterem, női-férfi WC.

**FÚTÉSE:**

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, száraz félszuterén ingatlan, minden helyisége ablakos.

TOVÁBBI HELYISÉGEK IS KIALAKITHATÓK, EZÁLTAL TÖBB TEVÉKENYSÉG IS MŰKÖDTETHETŐ, esetleg egy része LAKÁSNAK IS leválasztható.

Igény esetén a vételár tartalmazza a teljes bútort és a belső berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS LEHET MÉG

- KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,
- SZÉPSÉGSZALONNAK,
- IRODÁNAK,
- BEMUTATÓ TEREMNEK,
- TÁNCTEREMNEK,
- ORVOSI RENDELŐNEK,
- OKTATÁSI CÉLOKRA,
- RAKTÁRNAK,
- BÉRBEADÁSRA
- STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

(hm)



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	338539
Туре	Продается - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	140 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	2000
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

