

## Siófok Sóstó

164 000 000 HUF

Siófok sóstói részén, nyugodt környezetben könnyűszerkezetes családi ház eladó!

Elkészült a 7 X 3 méteres medence!

Siófok-Sóstó csendes, nyugodt környéken, közel a vízparthoz kínalom eladásra ezt az 1001 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő új építésű, modern, bruttó 126 m<sup>2</sup>-es családi házat. Az ingatlan 2022-ben, azaz tavaly tavasszal készült el. A meleg víz ellátásért villanybojler felel, a fűtést kandalló, elektromos padlófűtés, és hűtő-fűtő klíma végzi, ami nyáron a hűtésért is felel. Az épület energetikai besorolása CC.

Az épület XXI.századi, modern könnyűszerkezetes építésű. A főfalak főként fából és többféle szigetelő anyagból tevődnek össze. A belső válaszfalak fából és gipszkartonból vannak. Lapos tetős az épület, amely kedvező lehetőség napelem rendszer beépítéséhez. A nyílászárók fából vannak, 3 rétegű üveggel.

Az épület 12 helyiségből áll, mely tartalmaz egy nappali+amerikai konyha+étkező helyiséget és a felette kialakított galériát, 3 db 12-13 m<sup>2</sup>-es hálószobát, 2 fürdőszobát valamint előszobát, gardrób szobát, háztartási helyiséget, toalettet és egy kamrát. A házhoz 2 terasz helyiség is tartozik melyek 8,24 m<sup>2</sup> valamint 16,98 m<sup>2</sup> ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	345355
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	128 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	28 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1001 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Кönnyűszerkezet
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2022

ПРОДАЕТСЯ

