

## Budapest IV. микрорайон Ipari parkban 392 m<sup>2</sup> raktár kiadó

841 631 HUF

Az M3-as autópálya és a Váci út közelében található raktárházunkban, földszintes csarnoképületben kínálunk bérelhető területeket, raktárakat, illetve irodákat. Ideális választás többek között komplex szállítmányozási megoldásokhoz.

Ipari területen, összesen 4845 m<sup>2</sup> csarnoképületben szállítmányozási-, raktározási-, illetve irodai funkciók egyaránt megoldhatók, így azoknak is ideális, akik a vállalat főbb tevékenységi köreit egy központi helyszínre költöztetnék, vagy egy bemutatótermet is szeretnének ezeken felül kialakítani. Épületeinkben 24 órás őrzést biztosítunk.

Ár: 5,90 € /m<sup>2</sup>+ÁFA-tól  
Teljes terület: 4.300 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 2.751 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 152 m<sup>2</sup>  
További lehetőségek: 608 m<sup>2</sup>; 818 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanon belül parkolók, raktárak, szerelőműhelyek, üzlethelyiségek találhatóak.

Megközelítés:

Újpesten, található ipartelep a Váci útról és az M3-as autópályáról egyaránt megközelíthető gépkocsival vagy nagyobb teherjárművel is. Tömegközlekedéssel az M3-as metró Újpest-központ megállójától gyalog, a 30-as buszcsaláddal, illetve vonattal a Rákospalota megállótól gyalogosan, vagy ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	352218
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	392 m <sup>2</sup>
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Бетон
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1980

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

