

**Budapest XVII. микрорайон Ipari parkban 270 m<sup>2</sup> raktár kiadó**

442 102 HUF

A telep jellegét a három – egyenként 1805 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű – raktárcsarnok, és az egy két szintes iroda és üzem épület (975 m<sup>2</sup>) adja meg.

Ezek mellett összesen 1615 m<sup>2</sup> alapterületen, az 1970-es években épült műhely és raktár épületek is találhatóak.

Ár: 4,50 € /m<sup>2</sup>+ Áfa-tól  
Teljes terület: 8.123 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 1.447 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 16 m<sup>2</sup>

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetőek. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik. A raktárterület betonajzattal és ipari kapuval rendelkezik. Az energetikailag korszerűsített bérlemények egyedi fogyasztásmérővel és ipari árammal felszereltek.

Hasznos belmagasság: 4,5 m  
Minimum bérleti periódus: 1 év

Raktár fenntartási és üzemeltetési díj : 3 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + elszámolás mérő óra alapján

Iroda fenntartási és üzemeltetési díja: 4,4 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa

Közlekedés:

Busz: 97 E, 202 E, 504, 505, 508, 509, 510, 956

Autópálya: M0, M4



**Gergicsné B. Enikő**  
**+36-30-941-0291**

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Идентификация     | 352272                                |
| Туре              | Сдается в аренду - Склад              |
| Площадь           | 270 m <sup>2</sup>                    |
| Состояние         | В среднем состоянии                   |
| Конструкция       | Ацélváz                               |
| отопление         | Другое                                |
| парковка          | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Год строительства | 1980                                  |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

