

## Székesfehérvár Belvárosban

720 000 HUF

Bip-002952. Székesfehérvár központjában, a történelmi belváros mellett kétszintes iroda és üzletház 318m2 alapterületű emeleti része kiadó!

Az ingatlan a Mátyás király körúton, közvetlenül az Alba Pláza mögött található. Frekventált elhelyezkedésének köszönhetően kiváló megközelíthetőséggel és láthatósággal rendelkezik, az épület előtt jelentős az átmenő forgalom. Autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen megközelíthető helyen fekszik. Az udvaron autó parkolása megoldott zárt, saját telken belül. Az emeleti részen jelenleg 10db önálló irodahelyiség, egy étkező, női-férfi mosdó kerület kialakításra.

Jellemzők:

- ▶ központi, frekventált elhelyezkedés
- ▶ igényes, újszerű épület
- ▶ kiváló parkolási adottságok
- ▶ központi hűtő-fűtő fancoil rendszer

Kedvező adottságainak köszönhetően kiválóan alkalmas lehet banki, egészségügyi, illetve szinte bármilyen egyéb szolgáltatási tevékenységre, továbbá klasszikus irodai funkcióknak, cégközpontnak, ahol fontos a városközpontához közeli elhelyezkedés és a jó parkolás.

Bérleti díj:

emelet: 6 EUR +ÁFA/m2/hó +rezsi +kaució

...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Идентификация     | 352864                  |
| Туре              | Сдается в аренду - Офис |
| Площадь           | 318 m <sup>2</sup>      |
| Комната           | 10 Комната              |
| вид               | Уличная                 |
| Состояние         | В хорошем состоянии     |
| Конструкция       | Тégla                   |
| отопление         | Центральное             |
| парковка          | Свое место парковки     |
| Год строительства | 1990                    |
| Inner height      | 2.8 m                   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

