

**Vác**

180 000 000 HUF

Irodaház, Családi ház, Társasház, Nővászallás, Panzió ?

Csak az Ön elképzelésein, tervein múlik, az épület mindegyik kialakítására lehetőséget biztosít.

Iroda és fimom-elektronikai összeszerelő üzem céljára épült 1996-ban, de bármely korábban felsorolt funkció megvalósítására alkalmas az épület.

Az épületet úgy tervezték, és úgy helyezték el a 974 nm-es telken, hogy a HÉSZ szerint észak felé még 50%-al növelhető az alapterülete. Ennél fogva 3 vagy 6 lakás kialakítására is lehetőséget biztosít, ha fejlesztési céllal vásárolja meg az ingatlant..

A telek jó adottságokkal rendelkezik, enyhén lejt dél felé, megközelítése aszfaltos útról lehetséges.

Az ingatlan egy 1993 óta működő Kft tulajdonában van, megvásárlása a céggel együtt is lehetséges. A meghirdetett vételár nettó, azt még 27% ÁFA terheli.

Azonban lakáscélú hasznosítás esetén, az átminősítést, és átépítést követően az ingatlanban kialakítandó lakóegységek új építésűnek minősülnek, így azok már csak az 5%-os Áfá körbe tartoznak!!!

Az ingatlan megvásárlását Saját irodánk által díjmentesen szervezett hitellel is ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	355329
Туре	Продается - Офис
Площадь	270 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1996
Расположение	Дél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

