

## Székesfehérvár Székesfehérvár

1 300 000 000 HUF

Ip-001770. Székesfehérvár, Fürdő utcában két épülettömbből álló kétszintes, összesen közel 3000m<sup>2</sup> alapterületű irodakomplexum eladó!

Parkolást illetően néhány férőhely közvetlenül az épület előtt, továbbá sorompóval elzárható belső udvaron akár 50-60 autó számára alkalmas terület található.

Az épületekben középfolysóról nyíló, különböző méretű irodahelyiségek kerültek kialakításra. Recepció, kisebb-nagyobb irodahelyiségek, tárgyalók, férfi, illetve női mosdó, raktár, teakonyha áll rendelkezésre az épületek mindegyik szintjén.

Korábbi használatból adódóan hangszigetelt stúdiószoza is kialakításra került a hátsó épületben.

Fűtését központi gázkazán biztosítja, minden helyiség klimatizált.

Eladási irányár: 1,3 Milliárd Ft

Az ingatlan kiadó is, bérleti díj: 4,5 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi +kaució (Min. bérbevehető alapterület: 1000m<sup>2</sup>)

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

For ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	360904
Туре	Продается - Офис
Площадь	3 000 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1970

ПРОДАЕТСЯ

