

## Budapest XVII. микрорайон Ipari parkban 77 m<sup>2</sup> raktár kiadó

74 229 HUF

Az XVII. kerület M0 közelében található ipartelepén 77 m<sup>2</sup>-es raktárat kínálunk bérleti konstrukcióra!

Igény szerint több fajta raktárat tudunk kínálni: 10m<sup>2</sup>, 60m<sup>2</sup>, 70m<sup>2</sup>, 77m<sup>2</sup>, 90m<sup>2</sup>, 94m<sup>2</sup>, 130m<sup>2</sup>, 220m<sup>2</sup>, 216m<sup>2</sup>, 250m<sup>2</sup>, 1360m<sup>2</sup>

A telepen lévő raktár területek könnyedén megközelíthető teherautóval, és parkolására is van lehetőség. Az ingatlan betonozott aljzattal rendelkezik.

A telephelyen 64 000 m<sup>2</sup> szabadterületen, 3000 m<sup>2</sup> fedett raktárterület, rakodórámpával, iparvágány vasúti kocsik telephelyen történő fogadásához, vasúti kocsiknak külön rakodószín, hídmérleg, föld alatti silótartályok állnak rendelkezésre.

Telephely kiváló megközelítési lehetőséggel rendelkezik. Az M0 autópálya 15 perc autóval. Továbbá a tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak, hiszen minden buszjárat a telephely előtti főúton halad el, így az Őrs Vezért Tere 20 perc alatt megközelíthető.

Bérleti díj: 2,65 € + Áfa / m<sup>2</sup>

Fenntartási és üzemeltetési díj 1,97 € + Áfa / m<sup>2</sup> + almérő

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Идентификация     | 361634                                |
| Тип               | Сдается в аренду - Склад              |
| Площадь           | 77 м <sup>2</sup>                     |
| Состояние         | В среднем состоянии                   |
| Конструкция       | Ацélвáz                               |
| отопление         | Другое                                |
| парковка          | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Год строительства | 1980                                  |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

