

**Budapest VII. микрорайон A kat. irodaházban Fsz. 66 m<sup>2</sup> üzlet**

621 854 HUF

Идентификация 362277

Bérlésre kínálunk egy VII. kerületi irodaház földszintjén levő 65,6 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget.

Тип Сдается в аренду -  
Коммерческая -  
Офисное помещение

A színvonalas, "A" kategóriás irodaház Budapest szívében a VII. kerületben, a Deák Ferenc tértől és az Astoriától mindössze néhány perc sétára található.

Площадь 66 m<sup>2</sup>  
вид Уличная

Elhelyezkedése tömegközlekedési szempontból rendkívül ideális:

- metróval: az M1, M2, M3-as
- villamossal: 47-49-es
- trolibuszal: 74-es
- buszjáratokkal: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 239 is könnyedén elérhető.

Состояние Отремонтированная  
Конструкция Тégla  
отопление Центральное с  
индивидуальным  
счетчиком

A két épületből álló irodaház mélygarázsában 84 parkolóhely szolgálja az itt dolgozók és vendégeik kényelmét.

парковка Гараж/место парковки  
можно арендовать

A műemlékvédelem alatt álló impozáns ingatlan eredetileg újságpalotának épült 1911-ben, alagsorában egy nyomdával. Irodaházzá 2000-ben lett átalakítva, amely modern, és letisztult. Az emelt padlós, légkondicionált helyiségek igény szerint alakíthatóak. Az irodaházban 4db személylift üzemel, valamint kerékpártároló is igénybe vehető.

Год строительства 2000

A lépcsőházak fedett, átriumos megoldásának köszönhetően a nem utcafronti irodák is rengeteg természetes napfényt kapnak.

Az irodák önálló, folyosóról ...



**Köö Zsolt**  
**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

