

**Budapest XII. микрорайон XII.ker. irodaház VI.e. 310m<sup>2</sup>  
iroda**

1 455 116 HUF

Bérlésre kínálunk egy XII. kerületi irodaház 6. emeletén levő 310 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház az Alkotás úton található, a Déli Pályaudvarral szemben.

A 7 szintes, több mint 6000 nm-es irodák barátságos környezetet kínálnak számos szolgáltatással a kis- és középvállalatok számára.

Az épület felújítása 2010-ben történt, melynek recepciója és egyéb közös területei esztétikusak, kényelmesek, szolgáltatási és műszaki paraméterei az A-kategóriás standardoknak felelnek meg. Az irodaházban lehetőség van konferencia terem bérlésére is.

Az épület mind tömegközlekedéssel, mind gépjárművel egyaránt könnyen megközelíthető minden irányból.

A Déli pályaudvar és az M2 metróállomás 100 m-re található, villamosmegálló és buszmegálló az irodaházzal szemben, illetve mellette.

Megközelítési lehetőség tömegközlekedéssel:

Metro: 2M

Villamos: 17, 59,59 A, 61

Busz: 21, 21A, 39, 61, 102, 139, 140, 140 A, 960

Szolgáltatások:

- Recepció
- Biztonsági szolgálat
- Bérlhető parkoló
- Kamerarendszer
- Lift

Az ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                   |  |
|-------------------|--|
| Идентификация     | 363144                                       |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь           | 310 m <sup>2</sup>                           |
| вид               | Уличная                                      |
| Состояние         | Новая  |
| Конструкция       | Тégla  |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка          | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать  |
| Год строительства | 1995   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

