

**Budapest II. микрорайон A kat.Irodaház Fszt. 27 m<sup>2</sup> iroda**

116 802 HUF

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi Rózsadombi irodaház földszintjén levő 27 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten még a további helyiségek bérelhetőek: ( 37m<sup>2</sup> , 49 m<sup>2</sup>+ 60m<sup>2</sup> )

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól. Az épület hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérlői rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:

- Recepció
- Kamerarendszer
- Tűzbiztonsági rendszer
- ...

Идентификация	363337
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	27 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Асэlváz
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	2008



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

