# gdn-sziget.hu

## Diósd AKCIÓ 35% FOGLALÓ ESETÉN 119.5 MFt!

124 500 000 HUF

AKCIÓS ÁR: 35% FOGLALÓ ESETÉN 119.500.000 Ft!

DIÓSDON, új építésű, akár 3 GENERÁCIÓ számára is kényelmesen élhető, MODERN, MINŐSÉGI anyagokból épült, alaposan megtervezett, LUXUS ikerház ELADÓ!

KÉT LAKÁSBÓL CSAK AZ EGYIKRE ÉL AZ AKCIÓS ÁR, AMELYIK HAMARABB KEL EL!

Ehhez a hátsó lakáshoz tartozó telekterület 841 nm + 116 nm-s osztatlan közös út tartozik.

A ház a modern kori előírásoknak megfelelően 30 cm-s Porotherm téglából épült, melyen kívülről egy 10 cm grafitos EPS hőszigetelés található.
Műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnyökkel.
A lakás hűtését/fűtését és meleg víz ellátását egy levegő-víz hőszivattyú, fan-coil-k és padlófűtés fogják biztosítani.

Helyiségek:
- előtér + közlekedő 11,64 nm,
- nappali + étkező+ konyha 31,85 nm,
- szoba 10,20 nm,
- szoba 20,17 nm,
- szoba 21,75 nm,
- szoba 8,76 nm,
- fürdőszoba + WC 4,92 nm,
- fürdőszoba + WC 4,20 nm,
- fürdőszoba + WC 4,34 nm.

Összesen 117,83 nm, + 71 nm terasz.

Főfalak, teherhordó falak:
...

| | |
|---|---|
| Идентификация | 363567 |
| Type | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь | 118 $m^2$ |
| балкон/терраса | 71 $m^2$ |
| Комната | 4 + 1 Комната |
| Участок | 1377 $m^2$ |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Tégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2023 |
| Расположение | Délnyugat |
| Inner height | 2.8 m |

**Gergicsné B. Enikő**
**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu


ПРОДАЕТСЯ