

**Budapest XIII. микрорайон A kat.Irodaház III.em.2017  
m<sup>2</sup>iroda**

7 339 258 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 3.emeletén levő 2017 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást. Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóknál lehet megállni.

**MEGKÖZELÍTÉS:**

Közvetlenül elérhető a hármask metró (M3) Gyöngyösi úti megállójából, 105, 120, 914, 950 buszjáratok, hajó kikötő a közelben, gépkocsival a belváros öt perc, P+R parkoló lehetőség, ingyenes felszíni parkolás a közelben. Kerékpár út csatlakozás és 50 férőhelyes kerékpár tároló is rendelkezésre áll.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel. Az irodaterületek elkülönülnek a ...

Идентификация	365098
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь вид	2 017 m <sup>2</sup> Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция отопление	Асбест Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1998



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

