

**Budapest XIII. микрорайон**

330 000 000 HUF

Eladó 13.kerület közkedvelt Újlipótvárosi részèn Klasszikus polgári házban ,egy elegáns jól alakítható utcai nézetű erkélyes lakás!  
Lakás mérete : 73m<sup>2</sup> , 10m<sup>2</sup> erkély. Mellette helyezkedik el még egy 40 m<sup>2</sup>-es lakás, ami egybenyitott ezzel a lakással!  
A lakások egyben és külön is megvásárolhatóak.  
Jelen hirdetés A nagyobbik lakásra vonatkozik.

Az 5 emeletes ház 5. Emeletèn található es erkélye a Dunára néz. A tulajdonosnak elővásárlási joga van a 300 m<sup>2</sup>-es beépíthető tetőtèrre is. Így igazán egyedülálló lakásra tehet szert az új tulajdonos.

A lakás az Airbnb profillal együtt eladó.  
Valamint a lakás vállalkozásként is működik, privát rendezvények ( randik, lány/legénybucsk, csapatépítők helyszíneként) amihez a facebook, instagram, weboldalt a tulajdonos átadja,  
Elegáns környék, elegáns lakás, pazar panoráma!!!!

Amennyiben felkeltette érdeklődését keressen Bizalommal.



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	369569
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	83 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1957
Расположение	Дél
Inner height	2.9 m
Общие сборы	23000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

