

## Zamárdi

145 900 000 HUF

Zamárdi:

Ingatlanpiaci szempontból értékes a hely. Ilyen adottságú település, kevés van a Balatonnál, másrészt a szabadon és gyalogosan megközelíthető strand miatt a zamárdi ingatlanok jobban kiadhatók bevételszerzés céljára. Zamárdi, idegenforgalmi szempontból frekvenciált város. Befektetésre alkalmas. Zamárdi, Balatonnal határos kb. 10 km-es partszakaszán több ingyenesen használható, kisebb-nagyobb strand található, legjelentősebb, a 3 km hosszú Zamárdi nagystrand. Itt található a csónakok, vitorlások fogadására alkalmas kikötő is.

A Kiss Ernő utca helyén a Balaton hullámszórt. A területet feltöltötték, így alakult ki a nagystrand is. Ehhez igazodnak a zamárdi ingatlanok ára is.

Megközelíthetőség:

Zamárdi a Balaton déli partjának könnyen megközelíthető üdülőhelye. A 7-es főközlekedési úton, az M7-es autópályán, valamint vasúton.

Ház paraméterei:

Telek: 400 nm  
 Földszin belépő: 4 nm  
 Nappali Konyha 50 nm  
 Lépcsőház 4 nm  
 Előszoba: 5,6 nm  
 Fürdő: 5nm

2 Szint:

Előtér : 4nm  
 DK szoba: 15,5 nm  
 DNy szoba: 15,5  
 Északi szoba: 20 nm

...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 371157                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 180 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 590 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Индивидуальный котел    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1988                    |
| Расположение       | Дél                     |
| Inner height       | 2.9 m                   |



**Gergicsné Veér Annamária**  
 +36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

