

**Ajka**

96 568 000 HUF

Új építésű lakások saját telekkel!

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ lakást Ajka-Bakonygyepesen!

- Az ingatlan egy 4 lakásos társasházban található.
- Az ingatlan 121 nm.
- A ház körbekerített, zárt telken helyezkedik el, ahol a lakásokhoz felszíni PARKOLÓHELY illetve saját TELEK is tartozik.

Műszaki adatok:

- A társasház földszinti teherhordó és térelhatároló falszerkezetei 30 cm vastagsággal, LEIER N+F típusú falazóblokkból készülnek, míg a válaszfalak 10 cm vastagsággal szintén LEIER válaszfallapokból.
- Födém szerkezet 20 cm vastag monolit vasbeton szerkezet XPS kiegészítő hőszigeteléssel.
- Tető kialakítása lapostető.
- Homlokzati nyílászárók Spectus 70 típusú belül fehér, kívül antracit színű műanyag szerkezetek 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, redőnnel ellátva.
- A ház homlokzati szigetelése 15 cm vastag dryvit EPS 80 hőszigetelő rendszerrel készül.
- A társasház fűtése padlófűtéses kialakítású hőszivattyús rendszer.
- Az ingatlan burkolatok, szaniterek, belső ajtók, konyhabútor nélkül kerül átadásra!

Kivitelezés várható befejezése: ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 373670                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 121 m <sup>2</sup>                     |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 4 + 1 Комната                          |
| Участок            | 272 m <sup>2</sup>                     |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2024                                   |
| Расположение       | Dél                                    |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

