

Budapest XIII. микрорайон Újlipótváros

87 328 800 HUF

Letisztult, harmonikus lakás Újlipótvárosban egy karbantartott, liftes épület magameletén. Az épület egy csendes mellékutcában található a nyugati tértől 350m-re, zárt lépcsőházas és lifttel rendelkezik. Mivel a lakás a VI. legfelső emeleten található így a lombkoronák sem árnyékolják le, reggeltől estig napos, világos. Külön pozitívum, hogy csupán 2 lakás található az emeleten de nincs közös faluk. A frissen felújított lakást jelenleg bérlő lakja 880EUR+rezsi ellenében. A fűtést és a melegvíz ellátást a ház központi kazánja szolgáltatja. Teljes berendezéssel bérlővel együtt kerül átadásra. A bútorozás során a tároló felületek maximalizálása fő szempontok között szerepelt így összesen közel 3 m gardrób került beépítésre. Az épületben elérhető a telekom 2000Mbt/s internet szolgáltatása. Mindkét szoba klimatizált és utcai nézetű. A lámpákba okos LED-ek kerültek így a fényerő és a színhőmérséklet állítható. Riasztó kiépítésre került.

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	374996
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	35 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1922
Расположение	Kelet
Inner height	2.5 m
Общие сборы	8000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ