

## Balatonszárszó

123 000 000 HUF

!!BALATONTÓL 500M, CSALÁDI HÁZ + STUDIO APARTMAN!!

BALATONSZÁRSZÓN a Balatontól 500 méterre, kiváló minőségben felújított, 2 szintes, 178 m<sup>2</sup>, 5 szobás, duplakomfortos, önálló családi ház 42m<sup>2</sup> terasszal és 1 szobás studio apartmannal, 9m<sup>2</sup> pincével és a hozzá tartozó 521 m<sup>2</sup> rendezett telekkel ELADÓ.

FÖLDSZINT: nappali (41m<sup>2</sup>), konyha+étkező (27m<sup>2</sup>), szoba (15m<sup>2</sup>), fürdő, 2db wc, studio appartmann, terasz (42m<sup>2</sup>)  
EMELET: szoba (10m<sup>2</sup>), szoba (9m<sup>2</sup>), szoba (20m<sup>2</sup>), fürdő, wc, terasz (8m<sup>2</sup>)

Az ingatlan a 80-as években téglából épült, amit tulajdonosa ez évben a mai kornak és energetikai elvárásoknak megfelelően teljes körűen felújított. A ház homlokzati szigetelést kapott, műanyag külső nyílászárókkal. A nyílászárók redőnnel szerelve. A fűtést gáz cirkó biztosítja, radiátor hő leadókkal, padlófűtéssel, plusz 4db hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll.

Az ingatlant tágas, világos terek jellemzik, mindent igény kielégítő kialakítással.

Az ingatlanhoz tartozik egy udvari bejáratú, vizes blokkal rendelkező studio apartman. A telken 9m<sup>2</sup> borospince is van. Az 521m<sup>2</sup>-es rendezett udvar és a térkövezett utcafront több ...

**Ravasz Csongor****+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 375723                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 255 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 42 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 521 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2023                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

