

**Pátka Pátkán****59 000 000 HUF**

Vh-004260 Pátkán, Székesfehérvár központjától mindössze 15 perc autótútra 150 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű, 3 lakrésszel rendelkező családi ház 5993 négyzetméteres telekkel eladó.

Pátka Budapesttől 59km-re, Székesfehérvártól 8km-re található. Az ingatlan, jól megközelíthető helyen, de csendes utcában, kedvelt környéken található. Közelben bolt, buszmegálló egyaránt megtalálható.

Az ingatlan az 1960-as években épült, vegyes falazattal (vert fal és tégl). Az elmúlt évek során a ház részleges felújítást kapott, mely magába foglalja a tetőszerkezet felújítását és a villanyvezetékek cseréjét.

Az ingatlan utcához közelebb eső lakrésze 81 négyzetméteres, elosztását tekintve egy szoba, egy konyha-étkező, fürdőszoba lett kialakítva. Fűtése gázkonvektorokkal és kályhával biztosított, melegvíz ellátását gázbojler szolgáltatja.

A második lakrész 68 négyzetméter, ahol előszoba, 2 szoba, melyek egymásból nyílnak, egy fürdőszoba és egy konyha-kamra található. A kellemes hőérzetről cserépkályha gondoskodik, a fürdőszobában gázbojler található.

A házhoz kapcsolódik egy szintén külön helyrajzi számmal nyilvántartott még ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 375968                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 150 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 Комната                  |
| Участок            | 5993 m <sup>2</sup>        |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Vegyes falazat             |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | No                         |
| Год строительства  | 1960                       |
| Inner height       | 2.7 m                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

