

## Érsekcsanád Érsekcsanád

150 000 000 HUF

Kétfunkciós családi ház és idősothton eladó Érsekcsanádon!

Érsekcsanád központi részén eladásra kínálunk egy 220 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi házat, amely korábban engedéllyel működő idősoththonként is funkcionált. Az ingatlan kiváló lehetőség nagycsaládosok, vállalkozók vagy szociális intézményt üzemeltetni kívánók számára!

A családi ház főbb jellemzői:

220 m<sup>2</sup> - kétszintes, tágas elrendezés

Alsó szint:

Fogadóhelyiség

Konyha + ebédlő

Mosókonyha, fürdőszoba, külön mosdó

Közlekedő

3 szoba

Tetőtér:

Közlekedő

2 szoba

Fürdőszoba, mosdó

☐ 80-as évek elején épült, téglá szerkezetű, szigetelt homlokzattal

☐ Új műanyag nyílászárók

Fűtés: Westen gázkazán + vegyes tüzelésű Totya kazán

Hivatalos engedéllyel működtetett idősoththon (117 m<sup>2</sup>):

Beltéri kialakítás:

✓ 3 különálló szoba (1 ágyas, 2 ágyas, 3 ágyas)

✓ Társalgó

✓ Mosdó és fürdőszoba

✓ Külön bejáratú apartman saját fürdőszobával és mosdóval

✓ Orvosi szoba + elkülönítő ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	376132
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	345 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	10 + 1 Комната
Участок	1193 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Északkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

