

Kálmánháza

24 350 000 HUF

Kálmánháza Petőfi tanyán eladó egy családi ház a mellette lévő bolt helyiséggel együtt.

Ára a bolttal együtt: 24.350.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/cG-daEu13ao>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1806nm,
- az épületek bruttó alapterülete: 116nm,
- a vegyesbolt bruttó alapterülete: 18nm.

A főépület hasznos alapterülete 53nm melyben található:

- szoba,
- nappali
- konyha,
- spájz,
- fürdőszoba,
- folyosó.

Az ingatlan az 1960-as években épült beton alappal, vegyes falazattal. Az ingatlan hivatalosan tanyaként van nyilvántartva. Tetőszerkezete fél nyeregtető, lemezfedéssel ellátva. Az épület fűtése gázkonvektorral van megoldva plusz a szobában és a nappaliban még a kiváló állapotban lévő cserépkályhák is használhatók. Az épületbe villany, víz és gáz be van kötve. Csatornarendszer a településen nincs, így helyette szennyvíz akna van kiépítve.

A ház kívülről 8cm-es szigeteléssel van ellátva, az udvar szépen gondozott. A kert állattartásra és kertészkedésre is alkalmas. Az udvaron található még melléképületek ...

**Ravasz Csongor****+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	376838
Туре	Продается - Усадьба
Площадь	116 m ²
балкон/терраса	34 m ²
Комната	2 Комната
Участок	1806 m ²
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Вегyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960

ПРОДАЕТСЯ

