

## Törökbálint Törökbálint

1 295 567 HUF

Dekoratív irodaház + raktár + parkolók!

Kiadó Törökbálint logisztikai szempontból is előnyös (M0, M1, M7 autópályák mindegyike, vagy közvetlenül, vagy percekben belül elérhető) részén, saját telephellyel rendelkező irodaház I. emeleti, közel 400 m2 alapterületű szintje.

A bérbeadó irodaház főbb jellemzői:

- építési év 2003,
- helyiségek: iroda + tárgyaló + konyha + raktár, stb.
- alapterület = 394 m2,
- 2 rétegű műanyag nyílászárók,
- zsaluzia (homlokzati árnyékoló rendszer),
- egymástól üveggallal elválasztott, klimatizált helyiségek,
- a helyiségek mindegyikében szünetmentes áramkör, biztosíték tábla, önálló termosztát is beépítésre került,
- riasztó és beléptető, valamint térfigyelő rendszer,
- strukturált, szünetmentes hálózat,
- diesel aggregát,
- 12 autó számára biztosított zárt területen lévő saját parkoló,
- kisebb cég esetében a jelenleg kínált iroda résznek akár a fele is bérbe vehető!

Figyelem, a bérleti díj magában foglalja a 3 eurós üzemeltetési költséget amely tartalmazza a vízfogyasztást, a csatorna, a fűtés és a klíma díját, ...

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Идентификация     | 376979                  |
| Тип               | Сдается в аренду - Офис |
| Площадь           | 394 m <sup>2</sup>      |
| вид               | С видом на сад          |
| Состояние         | Новая                   |
| Конструкция       | Тégla                   |
| отопление         | Газ (циркуляционный)    |
| парковка          | Свое место парковки     |
| Год строительства | 2003                    |
| Inner height      | 3 m                     |



**Csík Zsolt**  
**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

