

263 800 000 HUF

ELADÓ, OKOS OTTHONOK A IX. KERÜLET REHABILITÁLT, ÉS DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ RÉSZÉN!

Nappali + 2 szobás PENTHOUSE (111 nm+ terasz fele) 50 nm-es terasszal 136 nm 263,8 Mft + teremgarázshely

Az ingatlan a IX. kerületben Ferencváros szívében, frekventált, rehabilitált, dinamikus fejlődő környezetben található. Óvoda, iskola, szolgáltatók, étkezési és vásárlási lehetőségek rövid sétatávon belül elérhetők, illetve a Lurdy Ház bevásárló központ néhány villamos megállóra található. A 2-es, és a 24-es villamos és a 23-as busz megállója pár sarokra van az épülettől.

Az új építésű társasházban, garzon, stúdió, valamint két-,és 3 szobás, kertkapcsolatos vagy erkélyes otthon, a legfelső szinten pedig exkluzív PENTHOUSE lakások kerülnek kialakításra, megújuló energiát hasznosító mennyezethűtés-fűtéssel.az új tulajdonosok kiváló minőségű burkolatokat, belső ajtókat, szanitereket választhatnak. Az összes lakás fűtéséről, és meleg víz előállításáról házközponti kazán, a hűtésről házközponti hőszivattyús rendszer gondoskodik.

Teremgarázshely normál (10 millió Ft), és emelőszerkezetes (7 Mft) vásárolható a lakásokhoz.

...



**Köő Zsolt**  
**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 377625                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 136 m²                                       |
| балкон/терраса        | 50 m²                                        |
| Комната               | 3 Комната                                    |
| вид                   | С панорамой                                  |
| Состояние             | Новостройка                                  |
| Конструкция           | Тégla                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Частное место в<br>общем гараже              |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | Yes                                          |
| Год строительства     | 2024                                         |
| Inner height          | 2.8 m                                        |
| Duplex                | No                                           |

ПРОДАЕТСЯ

