

124 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ A XX. KERÜLETBEN – AHOL MINDEN RÉSZLET RÓLAD SZÓL.

124.900.000 Ft – új építésű, kulcsrakész ikerház, Budapest egyik legkedveltebb kertvárosi részén,
különálló 260 m²-es telekrésszel, tágas belső terekkel,
és még te döntöd el, melyik oldal a tiéd – a bal vagy a jobb?

És ami a legfontosabb: még most te választhatod ki a burkolatokat, szanitereket,
hogyan valóban a saját otthonodat álmodd meg.



Amit kínál:

- Bruttó 187 m², nettó 150 m² lakótér + 7 m² terasz és 7 m² erkély
- 260 m² saját telekrész – elkerítve, külön bejárattal
- 3 külön nyíló szoba + tágas nappali, amerikai konyhával
- Fürdőszoba, kamra és gardrób
- Garázs, amit akár szobává is átalakíthatsz
- Videós kaputelefon, elektromos garázskapu és személyi bejáró
- Kulcsrakész átadás: 2025 tavasz



Műszaki tartalom – minden, ami a jövőhöz kell:

- Téglafalazat + 15 cm hőszigetelés – alacsony rezsiköltségek
- Leier betoncserép tető – időtálló biztonság
- Hőszivattyús padlófűtés + melegvíz ellátás
- 3 rétegű, ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378729
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	187 m ²
балкон/терраса	14 m ²
Комната	4 Комната
Участок	577 m ²
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025

ПРОДАЕТСЯ

