

## Szada Választható telken

86 000 000 HUF

Szadán kínálunk eladásra egy új építésű, bruttó 119,4m<sup>2</sup>-es családi házat, 94.5m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel.

Az ingatlant kivitelezői szerződéssel kínáljuk, az elérhető szadai telkek egyikén. A meghirdetett ár 36.000.000.- Ft-os telket tartalmaz. A kivitelezési díj 520.000.- Ft / nettó m<sup>2</sup>. Cégünk több éves kapcsolatban van a számos referenciával rendelkező, megbízható kivitelezővel.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa földémmel.

A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- melegburkolat:4000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:25.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 50.000.- Ft.
- beltéri ajtók:60.000.- ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 378786                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 95 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 30 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 Комната                  |
| Участок            | 938 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2025                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

