

**Budaörs Budaörs ipari csarnok kedvező áron!**

556 029 600 HUF

**Bemutató:**

Exkluzív lehetőség egy 2017-ben épült, újszerű, kiváló állapotú, önálló telephely megszerzésére Budaörs Ipari és Technológiai Park területén! Az ingatlan ideális választás mind gyártási, mind raktározási tevékenységekhez, modern technológiával és energiatakarékos üzemeltetéssel.

**Főbb Jellemzők:****Építészeti kialakítás:**

Földszint kialakítású, egytraktusú ipari csarnok gondosan megtervezett átgondolt alaprajzzal.

Két szintes szociális blokk, melyen az alsó szinten iroda, 9 főre tervezett öltöző zuhanyzóval és mosdóval, az emeleten pedig gépészeti helyiség és étkező található.

Előregyártott és monolit vasbeton pillérek, vázkitöltő falazat, valamint 15 cm vastag monolit vasbeton zárófödém biztosítja a stabil szerkezetet.

**Tetőszerkezet & Nyílászárók:**

ACO típusú, nyitható tetőfelülvilágító kupola gondoskodik a megfelelő megvilágításról.

20,8 cm szerkezetvastagságú, Kingspan KS 1000 XM típusú, víz- és hőszigetelt tetőpanelel ellátott tetőszerkezet.

Egységesen Schüco hőhídmentes, alumínium nyílászárók.

Energetikai és Technológiai Megoldások:

A ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Идентификация     | 379019              |
| Түре              | Продается - Склад   |
| Площадь           | 750 m²              |
| вид               | Уличная             |
| Состояние         | Новая               |
| Конструкция       | Асцелвáz            |
| отопление         | Тепловой насос      |
| парковка          | Свое место парковки |
| Год строительства | 2017                |

ПРОДАЕТСЯ

