

## Sződliget központ

74 300 000 HUF

Sződliget központjában ELADÓ, egy 4 szobás, kétgenerációs családi ház, dupla garázzsal!

Sződliget csendes, központi részén, saroktelken elhelyezkedő, igazi nagypolgári ház várja új tulajdonosát.

A tágas ablakoknak és a 3,5 m-es belmagasságnak köszönhetően különleges atmoszféra jellemzi ezt az ingatlant, amely nemcsak lakóháznak, hanem üzleti célokra, vagy kétgenerációs otthonként is kiváló választás.

A 475 m<sup>2</sup>-es telken lévő, 133 m<sup>2</sup>-es ház az 1940-ben épült téglából. A ház részben alapincézett (27 m<sup>2</sup>), emellett egy fedett terasz (12m<sup>2</sup>) és egy két beállásos garázs (32 m<sup>2</sup>) is tartozik hozzá. Az ingatlanban két különálló lakrész is kialakítható.

A ház helyiségei:

- Tágas, amerikai konyhás nappali,
- 3 szoba, melyből 2 egybenyíló
- 1 fürdőszoba , 1 zuhanyzó
- 1 konyha hozzátartozó kamrával
- Gardrób/tárolóhelyiség, közlekedő

Az ingatlan főbb műszaki jellemzői:

- 3,5 m és 4 m-es belmagasság
- 40 cm vastag kisméretű Oberlander téglafalazat
- Hagyományos fa ablakok redőnnel vagy spalettával, stílusos fa beltéri ajtók
- Fűtés : gázcirkóval, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379071                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 133 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 475 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1940                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 3.5 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

